

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Obec Trakovice,

Sídlo: Trakovice č.38, 919 33 Trakovice

Zastúpenie: Ing. Ľudovít Tolarovič, starosta obce

IČO:00313092

DIČ: 2021268172

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1062039001/5600

a

Kupujúci:

1. **Mária** [redacted]
[redacted]
2. **Štefan** [redacted]
Jozefína [redacted]
[redacted]
3. **Veronika** [redacted]
[redacted]
4. **Viera** [redacted]
[redacted]

za týchto podmienok:

I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku, parcely reg. E pôvodne EN- ako 2-125/12 o výmere 999 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trakovice, obec Trakovice, vedeného na Správe katastra Hlohovec v liste vlastníctva č.1926, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v 1/1-ine /ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“/.
- 1.2 Geometrickým plánom číslo 066/2011 na určenie vlastníctva p.č.516-517/6, zo dňa 30.06.2011, overeným Správou katastra Hlohovec dňa 8.7.2011, pod číslom 226/2011, boli z pôvodnej parc. reg. E pôvodne EN- ako 2-125/12 o výmere 999 m², druh pozemku ostatné plochy odčlenené pozemky:
 - parc. reg. C č. 516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²,
 - parc. reg. C č. 517/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m²,
 - parc. reg. C č. 517/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
 - parc. reg. C č. 517/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
 - parc. reg. C č. 517/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
 - parc. reg. C č. 517/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,

parc. reg. C č. 517/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m².
Geometrický plán číslo 066/2011 tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

2.1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim nasledovné nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. reg. C č. 517/2**, druh pozemku zast.pl. o výmere 38 m²,
- **pozemok parc. reg. C č. 517/3**, druh pozemku zast.pl. o výmere 36 m²,
- **pozemok parc. reg. C č. 517/4**, druh pozemku zast.pl. o výmere 36 m²,
- **pozemok parc. reg. C č. 517/6**, druh pozemku zast.pl. o výmere 35 m²,

ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. reg. E pôvodne EN- ako 2-125/12 o výmere 999 m², druh pozemku ostatné plochy, v kat.úz. Trakovice, v zmysle GP č. 066/2011.

2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy v celosti svojho vlastníctva nasledovne :

Por. číslo	Kupujúci	Vlastníctvo	Trvalý pobyt	Parcela reg. C č.	Druh pozemku	Výmera v m ²
1.	[REDAKOVANÉ]	výlučné	[REDAKOVANÉ] Trakovice	517/2	zastavané plochy a nádvoría	38
2.	[REDAKOVANÉ]	bezpodielové spoluvlastníctvo manželov	[REDAKOVANÉ] Trakovice	517/3	zastavané plochy a nádvoría	36
3.	[REDAKOVANÉ]	výlučné	[REDAKOVANÉ] Trakovice	517/4	zastavané plochy a nádvoría	36
4.	[REDAKOVANÉ]	výlučné	[REDAKOVANÉ] Trakovice	517/6	zastavané plochy a nádvoría	35

2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trakoviciach č. 39/2013 zo dňa 21. augusta 2013, vo výške 1,33 € za m².

3.2. Kúpna cena nehnuteľností prevádzaných do vlastníctva jednotlivých kupujúcich je stanovená nasledovne:

Poradové číslo	kupujúci	spoluvlastnícky podiel	Parcela reg. C č.	kúpna cena za pozemok v €
1.		1/1	517/2	50,54
2.		1/1	517/3	47,88
3.		1/1	517/4	47,88
4.		1/1	517/6	46,55

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že každý z kupujúcich uhradí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že od každého z kupujúcich prevzal dohodnutú kúpnu cenu. Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti dobre poznajú, že im je známy ich právny i skutočný stav.
- 4.2. Zmluvný prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach uznesením č. 29/2013 zo dňa 25. júna 2013 a uznesením č. 39/2013 zo dňa 21. augusta 2013.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlžoby a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťou alebo užívanie nehnuteľnosti.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

- 6.2. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 5 vyhotovení obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia budú doručené Správe katastra Hlohovec.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V Trakoviciach dňa.....22.10 2013.....

.....
Ing.
starosta obce.



Kupujúci:

V Trakoviciach dňa.....

.....
1. Mária [redacted]

.....
2. Štefan [redacted]

.....
2. Jozefína [redacted]

.....
3. Veronika [redacted]

.....
4. Viera [redacted]